

## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 292  
REGISTRO GENERALE N. 1777  
IN DATA 29-07-2024

**Oggetto:** "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO". RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO (CUP: J15F21000270008; CIG: 9760640EEC) NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION. APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE COMPENSO PRESTAZIONI PER LA REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

## IL DIRETTORE

### Richiamate integralmente:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 21.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, recante *"D.P.C.M. DEL 21 GENNAIO 2021: "ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - APPROVAZIONE PROPOSTA DI CANDIDATURA E AVVIO PROCEDURA MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023"*;
- la determinazione dirigenziale RG n. 2726 del 02/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante *"NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008"; \* APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA"*;
- la determinazione dirigenziale RG n. 2727 del 02/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante *"NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" CUP: J15F21000280001; \* APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 11/11/2022 recante *"ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E DELL'ELENCO ANNUALE 2023"*;

- la determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INCARICO (CIG: 9526496930) PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER GLI INTERVENTI DENOMINATI: - "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008"; - "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001" NELL'AMBITO DEL PNRR – M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"– FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION. \*DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 32, COMMA 2 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.; \* AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA L. N. 120/2020 AL COSTITUENDO RTP COMPOSTO DA: -ARCH. PAOLA BASSANI (C.F.: BSSPLA64H62L682F - P.I.: 02328830126 – COD. FORN. 67222 - CAPOGRUPPO MANDATARIO) DI VARESE (VA); -FUSINA SRL (P.I.: 03014210961 – COD. FORN. 67250 - MANDANTE) DI MONZA (MB) IN PERSONA DEL GEOL. FABIO FUSINA (C.F.: FSNFBA64L02F205D); - JURINA e RADAELLI STUDIO ASSOCIATO (P.I.: 11408880968 – COD. FORN. 67247 – MANDANTE) DI MONZA IN PERSONA DELL'ING. LORENZO JURINA (C.F.: JRNLNZ49E16D442W) E DELL'ING. EDOARDO OLIVIERO RADAELLI (C.F.: RDLDDL85B07F704E); - DUEGIELLE SRL (P.I.: 02188700039 – COD. FORN. 67248 – MANDANTE), DI ARONA (NO) IN PERSONA DELL'ARCH. GIANCARLO FASOLO (C.F.: FSLGCR57H03H622G); -- ARCH. SOPHIA MINOCCI (C.F.: MNCSPH93M60A429P - P.I.: 02611650033 – COD. FORN. 67249 – MANDANTE) DI MILANO; IMPEGNO DI SPESA: EURO 180.000,00";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2022 recante "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2023-2025 E DEL BILANCIO FINANZIARIO DEL TRIENNIO 2023 - 2025 E RELATIVI ALLEGATI";

- la determinazione dirigenziale RG n. 560 del 06/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTI DI: 1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO (CUP J15F21000270008); 2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO (CUP J15F21000280001); 3) CASINO SUD-EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA -BOOK SHOP - SERIZI IGIENICI PER VISITATORI (CUP J15F21000290001); 4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPLIETTO NEOCLASSICO-DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001); 5) PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO (CUP J13D21001410001) NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION. ACCERTAMENTO ENTRATA DI €9.714.680,31";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 recante "VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2023-2025 AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 267/2000"

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30/03/2023 recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO - "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL' AMBITO PNRR - M5.C2I2.1

*INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA";*

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 30/03/2023 recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 recante "VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2023-2025 AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 267/2000"

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/04/2023 recante "AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E DELL' ELENCO ANNUALE 2023";

- la determinazione dirigenziale RG n. 600 del 09/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INCARICO (CIG:9526496930) PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER GLI INTERVENTI DENOMINATI "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO (CUP:J15F21000270008)" - "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO (CUP: J15F21000280001)" NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2.I2.1 RIGENERAZIONE URBANA, FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION: APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO E LIQUIDAZIONE SPESA CONTRIBUTO DI GARA";

- la determinazione dirigenziale RG n. 757 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTI DENOMINATI - "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" - "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL'AMBITO DEL PNRR - M5.C2.I2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION: APPROVAZIONE DEGLI AGGIORNATI DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA"

- la determinazione a contrattare RG n. 853 del 05/04/2023 recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO"- INTERVENTI DENOMINATI: 1) "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. 2) "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL' AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELL INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNUNICA FASE E PER LESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC).PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000270008": €. 8.184.222,82PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000280001": €. 3.051.037,18"NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO"-

INTERVENTI DENOMINATI: 1) "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. 2) "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL' AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELL INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNUNICA FASE E PER LESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC). PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000270008": € 8.184.222,82 PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000280001": € 3.051.037,18";

- la determina dell'allora "Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti" RG n. 876 del 07/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante "DETERMINA DI INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP: J15F21000270008. RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001, NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2.I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION";

- la determinazione dell'allora Settore "2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti" RG n. 1111 del 10/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, recanti "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP: J15F21000270008. RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001, NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2.I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION E.U. DETERMINA DI AMMISSIONE - ATTO SENZA IMPEGNO"

- la determinazione dell'allora Settore "2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti" RG n. 1113 del 10/05/2023 recante "NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP: J15F21000270008. RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001, NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2.I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION E.U.- ATTO SENZA IMPEGNO".

**Premesso che:**

- con determinazione RG n. 1832 del 27/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

1) di prendere atto della conclusione della "PROCEDURA APERTA PER RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001 - NELL'AMBITO DEL PNRR – M5.C2.I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" – FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION E.U.;

2) di aggiudicare l'appalto *de quo*, pendenti verifiche, in favore del costituendo RTI così composto:

\* GASPAROLI SRL con sede in Gallarate (VA) via Trombini n.3 (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA)

\* LITHOS SRL con sede in Venezia (VE) – Castello 5236 (C.F. e P.I. n. 01998860272 – COD. FORN. 67827 – MANDANTE)

verso l'importo contrattuale di €. 6.775.733,06 oltre Iva e oneri contributivi ai sensi di legge così composto:

Descrizione	Importi a base di procedura	Aggiudicazione
<b>Lavori</b>		
lavori villa	4.954.124,05 €	
oneri villa	401.363,85 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €	
oneri ristorante	70.000,00 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.295.722,58 €	
Totale lavori a base di gara oneri per la sicurezza oneri esclusi	6.824.358,73 €	5.692.880,05 €
Oneri per sicurezza	471.363,85 €	471.363,85 €
<b>servizi tecnici</b>		
villa (definitivo+esecutivo)	511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	<b>7.557.383,38 €</b>	6.304.369,21 €
<b>Importo contrattuale, oneri per la sicurezza compresi</b>		<b>6.775.733,06 €</b>

3) di approvare i Quadri Economici relativi ai 2 interventi "INTERVENTO N. 1 CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO" e "INTERVENTO N. 2 CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO", in quella sede riportati, imputando la spesa di € 8.310.050,00 (I.V.A. compresa) relativa all' INTERVENTO N. 1 - al netto di € 125.827,18 già impegnato con determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022 (imp. n. 2090/2022 CO2022 reimputato nell'anno 2023) – come segue:

Cap.	Art.	Descrizione capitolo	Descrizione intervento	Modalità finanziamento	Pren.	Importo	Esigibilità esercizio
2050202	31014	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	PNRR - Acc.n. 142/2023	n. 678	6.723.968,53 €	2023

2050202	41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	FRONT	n. 679	1.270.474,08 €	2023
2050202	41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	MONETIZ	n. 680	125.750,00 €	2023
2050202	41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	ONERI	n. 681	64.030,21 €	2023
Totale						8.184.222,82 €	

- 4) di formalizzare la nomina del RUP dell'intervento di cui trattasi in capo al Dirigente dell'allora Settore 10 – Opere Pubbliche (ora Settore 9), arch. Luca Noseda;
- 5) di dare atto altresì che con l'operatore economico aggiudicatario sarebbe stato stipulato regolare contratto nei termini di legge;

6) di confermare il permanere delle condizioni per procedere con l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.

- in data 28.07.2023 è stato stipulato in forma pubblica il contratto di appalto integrato rep. n. 3729, con il RTI Gasparoli srl e Lltos;

**Premesso, altresì, che:**

- secondo offerta di gara, il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto dal RTP costituito, con atto notarile Rep. 148218 Racc. 49164 sottoscritto in data 21 luglio 2023, dai professionisti sottoindicati:

- Società FEIFFER E RAIMONDI SRL con sede in Venezia (VE) via Cannaregio 1697/B C.F. e P.IVA n. 04736830276, in qualità di capogruppo – mandataria ed in qualità di mandanti i seguenti soggetti:
- Società PLANEX SRL con sede in Verona (VE) Largo Perlar n. 12, C.F. e P.IVA n. 03219410234; Arch. PIANEZZE FABIANA nata a Gallarate (VA) il 5/12/1983 domiciliata e residente in Gallarate (VA), via Ottaviano Custodi n. 4 C.F. PNZFBN83T45D869D e P.IVA n. 03283400129;
- Ing. BASSOLI ANDREA ANTONIO nato a Milano (MI) il 13/6/1979 domiciliato in Milano (MI) via Rimini n. 23 e residente in Milano (MI) via S. Giuseppe Cottolengo n. 14, C.F. BSSNRN79H13F205I, P.IVA n. 06088850968;
- Studio di Architettura ENTASIS con sede in Quarto (NA) Corso Italia n. 283, C.F. e P.IVA n. 04186541217;
- Arch. MECCA GABRIELE nato a Potenza (PZ) il 3/11/1980, domiciliato in Potenza (PZ) via Tirreno n. 4 C.F. MCCGRL80S03G942U e P.IVA n. 01920580766.

- con determinazione dirigenziale RG n. 517 dell'08.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

1) di aggiudicare l'“*ACCORDO QUADRO (CIG: B04B9A7E3A) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI L'ATTIVITÀ DI VERIFICA DI PROGETTAZIONI AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, RIFERITI AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS.50/2016 E SMI NELL'AMBITO DEL PNRR*” all'Operatore Economico RINA CHECK S.R.L” (partita IVA 01927190999 - COD. FORNIT. 101583), con sede in via Corsica n. 12, GENOVA (GE), verso l'importo contrattuale di € 116.328,75, oltre oneri contributivi ed IVA, pari a complessivi € 151.000,00;

2) di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “attuativi” stipulati mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, mentre i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- con determinazione dirigenziale RG n. 868 del 16/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse, di dare avvio al “*CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG FIGLIO: B105B06F57) PER LA VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO INERENTE L'INTERVENTO AVENTE AD OGGETTO "IL RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI VILLA OLMO (CUP: J15F21000270008)*”, affidandone l'esecuzione, nell'ambito dell'“*ACCORDO QUADRO (CIG: B04B9A7E3A) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI L'ATTIVITÀ DI VERIFICA DI PROGETTAZIONI AI SENSI DELL'ART.26 DEL*

D.LGS. 50/2016, RIFERITI AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS.50/2016 E SMI NELL'AMBITO DEL PNRR", in favore dell'operatore economico RINA CHECK S.R.L (partita IVA 01927190999 - COD. FORNIT. 101583) verso l'importo contrattuale di €. 66.246,47, stipulando, con lo stesso, regolare lettera commerciale;

- con determinazione dirigenziale RG n. 1320 del 06/06/2024 , esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie, di aggiudicare l'”*INCARICO PER IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RIFERITO AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS.50/2016 SMI IN AMBITO PNRR*” all'O.E. ROMEO SAFETY ITALIA SRL (C. F./P. I.V.A.: 12689530157 - COD. FORNIT.: 101891), con sede legale in Milano, Via Imperia 25, verso l'importo contrattuale di € 98.984,74, oltre IVA (22%), per complessivi €. 123.172,01, IVA (22%) inclusa;

- con determinazione dirigenziale RG n. 1721 del 22/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:

1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo avente per oggetto “”*NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO*” - INTERVENTO N. 1) *DENOMINATO "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008"*, composto dagli elaborati di cui all'allegato “*Elenco elaborati progetto definitivo/esecutivo in un'unica fase*”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di aggiornare il quadro economico relativo all'intervento di cui al punto 1) come di seguito indicato:

RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008 _ approvazione esecutivo			Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	DD. 1320_05.06.2024 AGGIUDICAZIONE CSE	Approvazione esecutivo	quota PNRR	quota Comune
<b>A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)</b>				
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	4.954.124,05 €	5.237.333,45 €		
Oneri per la sicurezza	401.363,85 €	347.373,65 €		
Sommano	5.355.487,90 €	5.584.707,10 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	821.393,77 €	868.349,89 €		
importo lavori al netto dello sconto	4.132.730,28 €	4.368.983,56 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	4.534.094,13 €	4.716.357,21 €	4.716.357,21 €	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
IVA sui lavori al 10%	535.548,79 €	558.470,71 €		
IVA sui lavori al 10% su importo di aggiudicazione	453.409,41 €	471.635,72 €	471.635,72 €	
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	96.531,17 €	96.531,17 €		
contributo previdenziale	3.706,80 €	3.706,80 €		



IVA al 22%	22.052,35 €	22.052,35 €		
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	122.290,32 €	122.290,32 €		122.290,32 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di <b>(progettazione definitiva)</b> )	318.027,84 €	318.027,84 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	52.729,02 €	52.729,02 €		
importo servizio al netto dello sconto	265.298,82 €	265.298,82 €		
contributo previdenziale	10.611,95 €	10.611,95 €		
IVA al 22%	60.700,37 €	60.700,37 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	336.611,14 €	336.611,14 €		336.611,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di <b>progettazione esecutiva</b> )	193.079,99 €	193.079,99 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	32.012,66 €	32.012,66 €		
importo servizio al netto dello sconto	161.067,33 €	161.067,33 €		
contributo previdenziale	6.442,69 €	6.442,69 €		
IVA al 22%	36.852,20 €	36.852,20 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	204.362,22 €	204.362,22 €	204.362,22 €	
<b>Importo netto incarico CSE Romeo Safety</b>	98.984,74 €	98.984,74 €		
IVA al 22%	21.776,64 €	21.776,64 €		
Contributo Anac	35,00 €	35,00 €		
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)	2.375,63 €	2.375,63 €		
<b>Totale</b>	<b>123.172,01 €</b>	<b>123.172,01 €</b>		<b>123.172,01 €</b>
altre spese tecniche per Direzione Lavori/Collaudi	488.112,03 €	488.112,03 €		
contributo previdenziale	19.524,48 €	19.524,48 €		
IVA al 22%	111.680,03 €	111.680,03 €		
totale Direzione Lavori/Collaudi	619.316,55 €	619.316,55 €		619.316,55 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo esecutivo	66.246,47 €	66.246,47 €		
contributo previdenziale	2.649,86 €	2.649,86 €		
IVA al 22%	15.157,19 €	15.157,19 €		
<b>Totale importo contrattuale AQvPNRR_CA1</b>	<b>84.053,52 €</b>	<b>84.053,52 €</b>		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA1	1.501,67 €	1.501,67 €		

arrotondamenti	44,81 €	44,81 €		
<b>totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA1</b>	<b>85.600,00 €</b>	<b>85.600,00 €</b>		<b>85.600,00 €</b>
Spese per Commissioni di gara	15.000,00 €	15.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	3.300,00 €	3.300,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	18.300,00 €	18.300,00 €		18.300,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante su lavori	107.109,76 €	111.694,14 €	111.694,14 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	70.000,00 €	70.000,00 €		70.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	50.000,00 €	50.000,00 €		50.000,00 €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €		0,00 €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	25.000,00 €	25.000,00 €		25.000,00 €
Spese per pubblicazioni	12.500,00 €	12.500,00 €		12.500,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	481.535,63 €	481.535,63 €	480.842,19 €	693,44
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	51.358,57 €	51.358,57 €		51.358,57 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	2.711,99 €	2.711,99 €		2.711,99 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	803,90 €	803,90 €		803,90 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	20,97 €	20,97 €		20,97 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)	944.150,82 €	739.077,05 €	739.077,05 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (per la sola parte di progettazione definitiva )	66.902,58 €	66.902,58 €		66.902,58 €
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>3.775.955,87 €</b>	<b>3.593.692,79 €</b>	2.007.611,32 €	1.586.081,47 €
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>8.310.050,00 €</b>	<b>8.310.050,00 €</b>	<b>6.723.968,53 €</b>	<b>1.586.081,47 €</b>

3) di dare atto che l'aggiornamento del Quadro economico di cui al precedente punto non comporta alcuna variazione al valore complessivo del Quadro economico di progetto;

4) di dare espressamente atto che l'integrazione dell'importo lavori di cui al soprariportato Quadro economico trova copertura nelle somme accantonate alla voce "Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed

*esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)” con gli aggiornamenti dei seguenti impegni di spesa:*

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.31014	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	678.1	4.987.503,54	5.187.992,93 (+ 200.489,39)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.31014	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	678.3	107.109,76	111.694,14 (+ 4.584,38)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.31014	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	678.5	944.150,82	739.077,05 (- 205.073,77)

5) di approvare il Quadro economico relativo all’*“INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE E PER ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC)”*, rideterminato a seguito dell’aggiornamento di cui al punto 2):

	aggiudicazione appalto integrato		progetto esecutivo Villa	
Descrizione	Importi a base di procedura	Aggiudicazione	Importi lordi	Importo ribassati
Lavori				
lavori villa	4.954.124,05 €		5.237.333,45 €	
oneri villa	401.363,85 €		347.373,65 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €		1.870.234,68 €	
oneri ristorante	70.000,00 €		70.000,00 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.295.722,58 €		7.524.941,78 €	
Totale lavori oneri esclusi	6.824.358,73 €	5.692.880,05 €	7.107.568,13 €	5.929.133,33 €
Oneri per sicurezza	471.363,85 €	471.363,85 €	417.373,65 €	417.373,65 €
servizi tecnici				
villa (definitivo+esecutivo )	511.107,83 €		511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €		221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	7.557.383,38 €	6.304.369,21 €	7.840.592,78 €	6.540.622,50 €
	7.557.383,38 €			
<b>Importo contrattuale , oneri per la sicurezza compresi</b>		<b>6.775.733,06 €</b>		<b>6.957.996,15 €</b>
Incremento del contratto in essere				182.263,09 €

Incremento %				2,69%
--------------	--	--	--	-------

6) di stipulare contratto integrativo al contratto d'appalto rep. n. 3729 in essere, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

7) di autorizzare il già nominato Direttore dei Lavori in persona dell'arch. Piera Pappalardo, alla consegna dei lavori in pendenza della stipula dell'atto contrattuale integrativo.

8) di nominare l'arch. Rosalia Versaci, funzionario tecnico del Settore 9 – Opere Pubbliche, Direttore operativo di supporto al succitato Direttore Lavori per le opere edili ed affini;

**Rilevato che** in conformità a quanto previsto dall'art. 9 del summenzionato Capitolato di Appalto Integrato, l'importo da liquidare per la redazione del progetto definitivo/esecutivo relativamente all'intervento avente ad oggetto "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" a GASPAROLI SRL con sede in Gallarate (VA) via Trombini n.3 (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA), è quantificato in € 426.366,15 oltre oneri contributivi ed IVA ai sensi di legge, per un totale di **€ 540.973,36**, da ripartire secondo la seguente tabella:

	prestazione	Imponibile	Iva	totale	fondi PNRR	Quota Comune
l'importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva importo servizio al netto dello sconto	265.298,82 €					
contributo previdenziale	10.611,95 €					
		275.910,77 €				
IVA al 22%			60.700,37 €			
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva (quota Comune)				336.611,14 €		336.611,14 €
importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva importo servizio al netto dello sconto	161.067,33 €					
contributo previdenziale	6.442,69 €					
		167.510,02 €				
IVA al 22%			36.852,20 €			
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva PNRR				204.362,22 €	204.362,22 €	
<b>sommatorie</b>		<b>443.420,79 €</b>	<b>97.552,57 €</b>	<b>540.973,36 €</b>		

**Considerato che:**

- il presente atto è assunto dallo scrivente Direttore del settore 9 Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà, in qualità di RUP;

- con riferimento allo stesso, sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023) e dell'art. 2 del Regolamento per la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche approvato con D.G. nr. 227/2021, che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue:

\*Direttore dei lavori: arch. Piera Pappalardo;

\*Direttore operativo di supporto al succitato Direttore Lavori per le opere edili ed affini: arch. Rosalia Versaci;

\*Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

**Ritenuto:**

- di dare avvio alla liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, per la prestazione professionale svolta, di € **426.366,15**, per un totale complessivo di € **540.973,36** (IVA 22% e cassa previdenziale compresa) imputandolo come segue:

- ✓ € **204.362,22** impegno 678.2/2026 reimputato 2024 – cap. 2.05.02.02/31014 “PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO”,
- ✓ € **336.611,14** impegno 679.2/2023 reimputato 2024 – cap. 2.05.02.02/41014 “PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO”,

previa emissione di regolare fattura elettronica;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Accertata**, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

**Verificata** la regolarità della contribuzione delle società e dei professionisti alla cassa previdenziale dell'ordine di appartenenza;

**Vista** la delibera di Consiglio comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore 9 “Opere Pubbliche”;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
- 2) di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico di **€ 426.366,15**, per un totale complessivo di **€ 540.973,36** (IVA 22% e cassa previdenziale compresa), relativamente a quanto previsto dall'art 9 del Capitolato di Appalto Integrato per la prestazione professionale svolta;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 540.973,36** trova copertura come segue:
  - ✓ **€ 204.362,22** impegno 678.2/2026 reimputato 2024 – cap. 2.05.02.02/31014 “*PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO*”,
  - ✓ **€ 336.611,14** impegno 679.2/2023 reimputato 2024 – cap. 2.05.02.02/41014 “*PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO*”,
- 4) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, ai sensi del citato art 105 c.13 del D.LGS 50/2016;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.<sup>1</sup>

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

*i Allegati: Proposta RUP*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*